



**HAPULICO**

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHIẾU SÁNG VÀ THIẾT BỊ ĐÔ THỊ ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HAPULICO THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

*(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)*

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:**

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG (APEC)

Trụ sở chính: Tầng 2 & 3 toà nhà Machinco Building - 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê. Q. Tây Hồ, Hà Nội

Điện thoại : (024) 35771968

Fax: (024) 35771966

Website : <http://www.apec.com.vn>

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHIẾU SÁNG VÀ THIẾT BỊ ĐÔ THỊ

Trụ sở chính : Số 1 Vũ Đức Thận, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Tp. Hà Nội

Điện thoại : (024) 38253300

Fax: (024) 38262772

Website : <http://www.hapulico.com>

**PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Ông: Nguyễn Ngọc Thắng

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Điện thoại: (024) 38253300

**Tháng 10/2017**

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHIẾU SÁNG VÀ THIẾT BỊ ĐÔ THỊ**

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100106024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/05/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 28/09/2017)

**HAPULICO**

- Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/02/2015 của Bộ tài chính về thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần.
- Văn bản số 1226/UBND-KT ngày 20/03/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc thoái toàn bộ vốn đầu tư của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị tại 02 công ty cổ phần: Đầu tư bất động sản Hapulico và Công nghiệp Hapulico.
- Văn bản số 3928/UBND-KT ngày 14/08/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico.
- Nghị quyết số 05/NQ/HĐTV ngày 06/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị (Hapulico) về việc phê duyệt phương án thoái vốn và giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Hapulico tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico.
- **Điều kiện thoái vốn:** Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP
- **Hình thức thoái vốn:** Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP

**Tên cổ phiếu** : Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico

**Mệnh giá** : 10.000 đồng/cổ phiếu

**Giá khởi điểm** : 17.000 đồng/cổ phiếu

**Số lượng cổ phiếu chào bán:** 3.850.000 cổ phiếu

**Tổng giá trị (theo mệnh giá):** 38.500.000.000 đồng



## MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn .....	4
2. Tổ chức tư vấn .....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN .....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	7
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn: Cổ đông lớn .....	9
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang lưu hành:.....	9
4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu: .....	9
IV. TÌNH HÌNH ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN ...	10
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	10
2. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty .....	11
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất .....	16
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	17
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	17
6. Thông tin cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:.....	19
7. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn:.....	19
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN .....	20
1. Loại cổ phiếu: .....	20
2. Mệnh giá: .....	20
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: .....	20
4. Giá khởi điểm đấu giá:.....	20
5. Phương pháp tính giá.....	20
6. Phương thức thoái vốn.....	20
7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần .....	20
8. Thời gian thực hiện thoái vốn:.....	20
9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: .....	20
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: .....	20
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: .....	21
12. Các loại thuế có liên quan:.....	21
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN .....	22
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC THOÁI VỐN .....	23

## I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### 1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị

Người đại diện: Ông Nguyễn Ngọc Thắng

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 2. Tổ chức tư vấn

Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương

Người đại diện: Ông Nguyễn Đỗ Lăng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng, dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico cung cấp.



## II. CÁC KHÁI NIỆM

- **Tổ chức thoái vốn:** Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị
- **Hapulico:** Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị
- **Công ty:** Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico.
- **Bản công bố thông tin:** Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- **Cổ phần:** Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- **Cổ phiếu:** Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần cổ phần của Công ty.
- **Cổ đông:** Tổ chức hay cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty và có đăng ký tên trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty.
- **Cổ tức:** Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi đã thực hiện các nghĩa vụ tài chính.
- **Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico
- **Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico
- **Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico
- **Ban Tổng giám đốc:** Ban Tổng giám đốc của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico
- **Tổ chức tư vấn:** Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương

Các từ, nhóm từ được viết tắt hoặc được nhắc lại nhiều lần trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

- **Hapulico:** Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị
- **Hapulico Land:** Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico
- **ĐHĐCĐ:** Đại hội đồng cổ đông
- **HĐQT:** Hội đồng Quản trị
- **BKS:** Ban kiểm soát
- **TGD:** Tổng giám đốc
- **BTGD:** Ban Tổng giám đốc
- **CBCNV:** Cán bộ công nhân viên

- **TNDN:** Thu nhập doanh nghiệp
- **TSCĐ:** Tài sản cố định
- **TSLĐ:** Tài sản lưu động
- **VCSH:** Vốn chủ sở hữu
- **DTT:** Doanh thu thuần
- **LNST:** Lợi nhuận sau thuế
- **VĐL:** Vốn điều lệ
- **GCNĐKKD:** Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- **CMND:** Chứng minh nhân dân



### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

##### ❖ Giới thiệu về chủ sở hữu thực hiện thoái vốn

- Tên tổ chức: Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị
- Tên nước ngoài: Lighting And Urban Equipment Company Limited
- Trụ sở chính: Số 1 Vũ Đức Thận, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Tp. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84.024) 38253300
- Fax: (84.024) 38262772



- Logo:
- Vốn điều lệ: 510.000.000.000 đồng
- Vốn thực góp: 60.438.500.000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/05/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 28/09/2017.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Sản xuất các thiết bị chiếu sáng nhân tạo, đèn tín hiệu giao thông, các thiết bị sản phẩm kết cấu thép, các thiết bị nội thất; Lắp đặt hệ thống điện ở tất cả các công trình nhà ở và dân dụng; Sản xuất các cấu kiện kim loại Hệ thống cột điện, cấu kiện bằng thép cho chiếu sáng, điện lực và đèn tín hiệu giao thông; Sản xuất các thiết bị tín hiệu như đèn giao thông và thiết bị dấu hiệu bộ hành; Xây dựng, lắp đặt hệ thống điều khiển và đèn tín hiệu giao thông, hệ thống điện nội thất, ngoại thất. Xây dựng, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng nhân tạo, đường dây và trạm biến áp đến 35KV. Xây dựng, lắp đặt các công trình nhà ở, công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu đô thị; Quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng toàn Thành phố; Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và chuyên ngành chiếu sáng; Thiết kế hệ thống điện chiếu sáng công trình công cộng, tín hiệu giao thông; Thiết kế hệ thống chiếu sáng Công trình công cộng, dân dụng, công nghiệp, tín hiệu giao thông. Thiết kế đường dây và trạm biến áp đến 35KV; Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và thiết bị công nghệ điện công trình chiếu sáng công cộng.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất các thiết bị chiếu sáng nhân tạo, đèn tín hiệu giao thông, các thiết bị sản phẩm kết cấu thép, các thiết bị nội thất; Sản xuất các cấu kiện kim loại Hệ thống cột điện, cấu kiện bằng thép cho chiếu sáng, điện lực và đèn tín hiệu giao thông; Quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng toàn Thành phố.

##### ❖ Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị (tiền thân là Xí nghiệp Quản lý đèn công cộng thuộc Sở Quản lý công trình đô thị Hà Nội) là doanh nghiệp công ích, hạch toán độc lập, có tài khoản tại ngân hàng (kể cả tài khoản ngoại tệ), có tư cách pháp nhân, được sử dụng con dấu riêng theo qui định của nhà nước.

Năm 1954, sau khi tiếp quản Thủ đô, Hồ Chủ Tịch đã ký sắc lệnh thành lập “Nhà đèn” thuộc Sở Điện lực Hà Nội với hai nhiệm vụ:

- Phát điện chiếu sáng dân dụng.
- Phát điện chiếu sáng đường phố công cộng.

Những năm đầu thập niên 1980, với nhiều lý do khác nhau, trong đó lý do chính là chiếu sáng đường phố công cộng đã trở thành nhu cầu thiết yếu trong đời sống của người dân Thủ Đô. Hơn nữa, Chiếu sáng đường phố còn thể hiện nét đẹp văn hóa, phong cách lối sống hiện đại, trình độ dân trí cũng như thể hiện bộ mặt của Thủ đô ban đêm. Chính vì vậy, bộ phận chiếu sáng đường phố công cộng được tách ra khỏi Sở Điện lực.

Ngày 26/03/1992, Xí nghiệp Quản lý đèn công cộng được thành lập trực thuộc Sở Quản lý công trình đô thị Hà Nội, có trụ sở tại 30 Hai Bà Trưng, Hà Nội. Những ngày đầu thành lập, Xí nghiệp chỉ có 23 công nhân, thiết bị duy nhất được trang bị là một xe thang M22 để vận hành 40km đèn đường chiếu sáng, nhưng với tinh thần trách nhiệm cao và sự đoàn kết gắn bó của cán bộ, công nhân viên, Xí nghiệp đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Ngày 28/04/1995, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 1033/QĐ-UB về việc hợp nhất hai đơn vị: Công ty Chiếu sáng công cộng và Xí nghiệp sửa chữa ô tô Hà Nội thành Công ty Chiếu sáng và Thiết bị đô thị trực thuộc Sở Giao thông công chính Hà Nội với nhiệm vụ: Quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng toàn Thành phố; Sản xuất thiết bị và lắp đặt hệ thống chiếu sáng nhân tạo, đèn tín hiệu giao thông, đường dây và trạm biến áp 35Kv...trên địa bàn Thủ đô.

Sau khi sáp nhập, Công ty Chiếu sáng và Thiết bị đô thị gặp một số khó khăn mới do Xí nghiệp sửa chữa ô tô Hà Nội gặp nhiều khó khăn trong sản xuất và tiêu thụ, cơ sở vật chất nghèo nàn và lạc hậu nên một bộ phận cán bộ công nhân viên Công ty không có việc làm, thu nhập thấp. Nhưng Đảng ủy, ban lãnh đạo Công ty kiên trì thực hiện mục tiêu kinh doanh và đã đạt được một số kết quả nhất định như: Xây dựng cơ sở vật chất dần ổn định, tạo lập nhiều việc làm và tăng thu nhập cho người lao động.

Ngày 29/04/2005, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 64/2005/QĐ-UB chuyển Công ty Chiếu sáng và Thiết bị đô thị thành Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên Chiếu sáng và thiết bị đô thị.



Ngày 18/01/2011, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 286/QĐ-UB về việc chuyển đổi Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên Chiếu sáng và thiết bị đô thị sang tổ chức hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Đến nay, Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị đã có trên 500 Cán bộ công nhân viên và tiếp tục là đơn vị được giao trực tiếp quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng trên địa bàn 11 Quận nội thành và các tuyến đường trục hướng tâm thành phố với khối lượng là 1.005 tủ điện điều khiển chiếu sáng tự động theo mùa và 01 trung tâm điều khiển và giám sát hệ thống chiếu sáng công cộng hiện đại đặt tại trụ sở 30 Hai Bà Trưng - Hoàn Kiếm. Hiện tại, có 789/1.005 trạm đèn đường phố đã được kết nối, điều khiển qua trung tâm với nguyên lý vận hành điều khiển qua phương thức sử dụng công nghệ truyền thông bằng sóng vô tuyến GSM/GPRS. Việc kết nối các tủ trong phạm vi toàn thành phố về trung tâm điều khiển gần như tức thời và độ tin cậy cao giúp tiết kiệm điện năng trong vận hành chiếu sáng triệt để.

**2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn: Cổ đông lớn**

**3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang lưu hành:**

- Số lượng cổ phiếu thoái vốn: 3.850.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 42.300.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 9,1%

**4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu:**

- Số lượng cổ phiếu thoái vốn: 3.850.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang sở hữu: 3.850.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu: 100%

**IV. TÌNH HÌNH ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN****1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****❖ Giới thiệu về Công ty**

- Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico
- Tên tiếng Anh: Hapulico Real Estate Investment Joint Stock Company
- Tên viết tắt: HAPULICO\_RES.,JSC
- Trụ sở chính: Tầng 23, 24 tòa nhà Center Building, số 01, đường Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội
- Điện thoại: (024) 62669777
- Fax: (024) 62701777
- Vốn điều lệ: 423.000.000.000 đồng
- Giấy CNĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102756356 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07/03/2017.

**- Logo:**

- Ngành, nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: - Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Mua bán cho thuê nhà ở, văn phòng, kho bãi, nhà xưởng;- Kinh doanh các dịch vụ phục vụ tòa nhà, các khu đô thị, khu công nghiệp, khu vui chơi giải trí, thể thao, khu văn phòng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Sản xuất truyền tải và phân phối điện.

**❖ Quá trình hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico được thành lập theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102756356 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp



lần đầu ngày 20/05/2008 với mức vốn điều lệ là 110.000.000.000 đồng bởi 05 cổ đông sáng lập gồm Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị (Hapulico), Công ty CP Đầu tư phát triển Đô thị và Thương mại, Công ty CP Tư vấn Xây dựng Ba Đình, Công ty CP Hội trợ Quảng cáo Thương mại Việt Mỹ và Công ty CP Điện chiếu sáng.

Ngày 30/03/2012, Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 192.000.000.000 đồng theo Quyết định của ĐHĐCĐ thường niên số 08/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 23/03/2012 và tiến hành thay đổi Giấy chứng nhận ĐKDN lần 07.

Ngày 13/05/2015, Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 423.000.000.000 đồng và tiến hành thay đổi Giấy chứng nhận ĐKDN lần 10.

Hiện tại, Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102756356 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/05/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 07/03/2017 với vốn điều lệ 423.000.000.000 đồng.

#### ❖ Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 30/09/2017

Sr	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>03</b>	<b>42.300.000</b>	<b>100</b>
1	Cá nhân	-	-	-
2	Tổ chức	03	42.300.000	100
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Cá nhân	-	-	-
2	Tổ chức	-	-	-
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>03</b>	<b>42.300.000</b>	<b>100</b>

(Nguồn: CTCP Đầu tư bất động sản Hapulico)

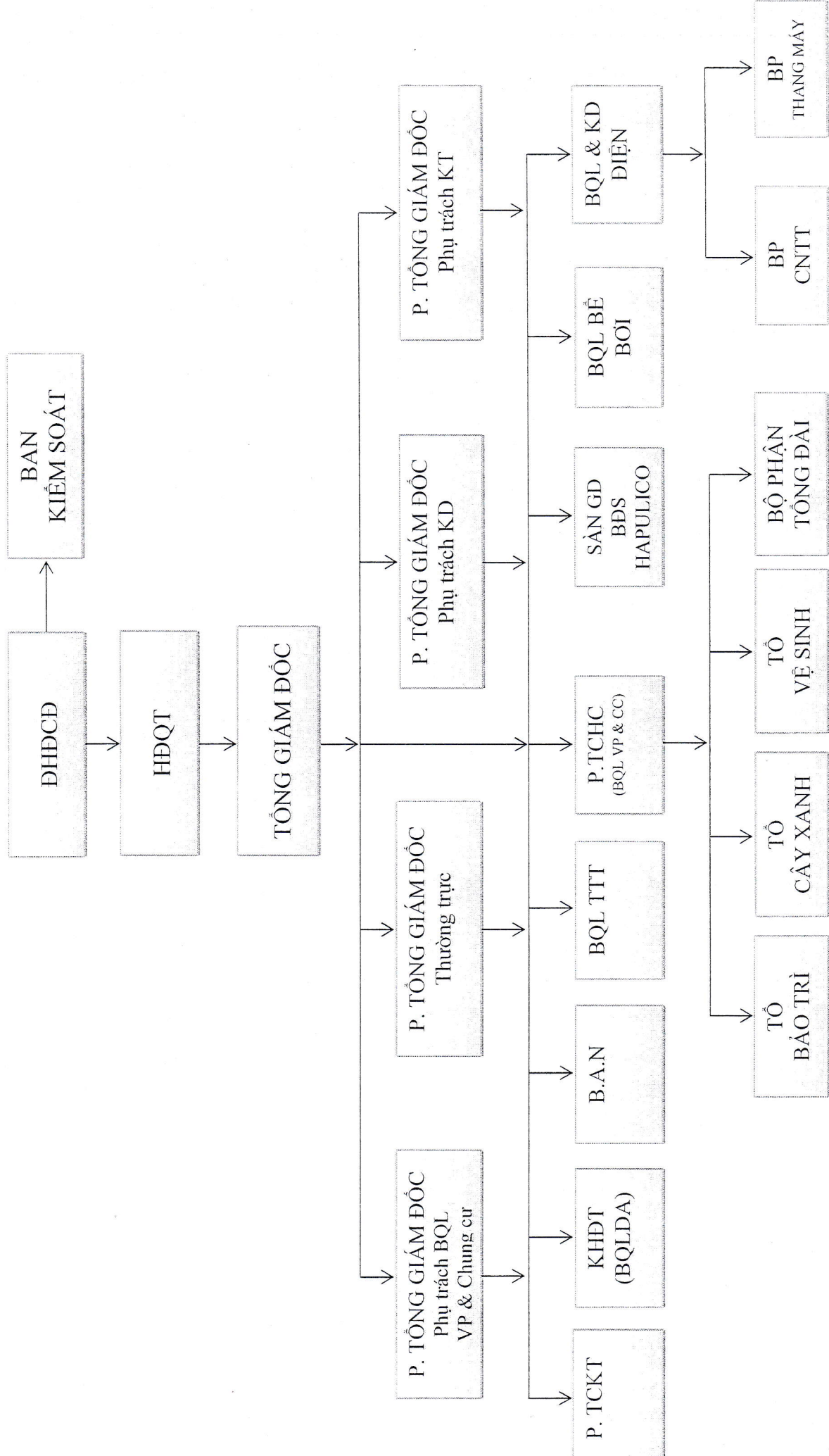
#### ❖ Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Sr	Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Đầu tư phát triển Đô thị và Thương mại	37.570.000	88,82
2	Công ty TNHH Một thành viên Chiêu sáng và Thiết bị đô thị	3.850.000	9,1

(Nguồn: CTCP Đầu tư bất động sản Hapulico)

## 2. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HAPULICO





Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico bao gồm:

❖ **Đại hội đồng cổ đông**

ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, Quyết định đến những vấn đề được Luật Pháp và điều lệ công ty quy định. Đặc biệt, các cổ đông sẽ thông qua các Báo cáo tài chính hàng năm của công ty và Ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

❖ **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty.

❖ **Ban kiểm soát**

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong khi chép sổ kế toán và báo cáo tài chính. Thường xuyên thông báo với Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

❖ **Tổng Giám đốc**

Tổng giám đốc đứng đầu Ban Giám đốc Công ty, là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

❖ **Phó Tổng Giám đốc**

Cùng với Tổng giám đốc quản lý, điều hành mọi hoạt động của Công ty theo định hướng của Hội đồng quản trị, hoạch định các chương trình hoạt động của các khối phụ trách nhằm đáp ứng mục tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Phối hợp với các Phó tổng giám đốc khác, với các bộ phận khác giải quyết những công việc thuộc chức năng nhiệm vụ và những việc ngoài chức năng nhiệm vụ do Hội đồng quản trị giao.

❖ **Các phòng ban trong Công ty**

**Phòng Tổ chức - Hành chính**

**Chức năng:**

- Nghiên cứu, xây dựng và đề xuất cơ cấu tổ chức hoạt động của Công ty đảm bảo gọn nhẹ, năng động, hiệu quả, phù hợp với lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Tham mưu, giúp việc cho Tổng giám đốc trong lĩnh vực quản trị nguồn nhân lực, quản trị hành chính, an toàn lao động, đối ngoại, pháp chế và các tổ chức đoàn thể, hạ tầng.

**Nhiệm vụ:**

- Kiểm tra, đôn đốc các bộ phận trong công ty thực hiện nghiêm túc nội quy, quy chế của công ty.
- Làm đầu mối liên lạc cho mọi thông tin của Ban giám đốc.

- Xây dựng tổ chức bộ máy hoạt động của cơ quan theo quy định của Nhà nước, phù hợp với tình hình phát triển chung của công ty.
- Quản lý, cập nhật, bổ sung hồ sơ, lý lịch và sổ Bảo hiểm xã hội của cán bộ, viên chức và hợp đồng lao động.
- Thực hiện chế độ chính sách cho cán bộ, công nhân viên như: nâng lương, Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, độc hại, nghỉ ốm, thai sản và phụ cấp khác theo qui định của Nhà nước.
- Thông kê và báo cáo về công tác tổ chức nhân sự theo định kỳ và đột xuất.
- Thực hiện công tác bảo vệ chính trị nội bộ.
- Xây dựng chương trình, lập kế hoạch công tác của cơ quan theo từng giai đoạn: tháng, quý, năm.
- Thực hiện công tác hành chính, tổng hợp văn thư, lưu trữ, quản lý và sử dụng con dấu. Soạn thảo, ban hành văn bản thuộc các lĩnh vực tổ chức, nhân sự, hành chính, văn thư, lưu trữ. Chỉ đạo nghiệp vụ hành chính, văn thư lưu trữ đối với cán bộ làm công tác văn thư, văn phòng các đơn vị trực thuộc.
- Thẩm định thể thức văn bản của các đơn vị soạn thảo trước khi trình lãnh đạo ký.
- Điều hành và quản lý phương tiện đi lại phục vụ các hoạt động của cơ quan.

### **Phòng Tài chính - Kế toán**

#### **Chức năng:**

Tham mưu cho Tổng giám đốc về hoạch định chiến lược tài chính ngắn hạn và dài hạn; hoạch định chiến lược sản xuất kinh doanh ngắn hạn và dài hạn; tổng hợp đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; tổ chức triển khai các nghiệp vụ kế toán theo đúng quy định của Nhà nước về chuẩn mực kế toán, nguyên tắc kế toán... quản lý vật tư và tài sản nhằm quản lý và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn của công ty để phát triển kinh doanh.

#### **Nhiệm vụ:**

- Xây dựng trình Ban giám đốc và Hội đồng quản trị ban hành quy chế quản lý tài chính của công ty, đồng thời xây dựng kế hoạch tài chính hàng tháng, quý, năm của Công ty phù hợp với yêu cầu sản xuất kinh doanh.
- Kiểm tra, đánh giá hiệu quả sử dụng vốn tài sản của Công ty.
- Tổ chức hạch toán, thống kê kế toán, phản ánh chính xác, đầy đủ số liệu, tình hình luân chuyển các loại vốn trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Phân tích hiệu quả kinh tế của dự án, công trình và sản phẩm của Công ty.
- Thiết lập và kiện toàn bộ máy kế toán tinh thông, gọn nhẹ, đảm bảo hoạt động có hiệu quả.
- Nghiên cứu và phối hợp với các phòng nghiệp vụ khác để tập hợp, xây dựng các đơn giá nội bộ về xây lắp, các loại hình sản xuất kinh doanh khác của Công ty, Xác lập các



phương án giá cả, dự thảo các quyết định về giá, phương án khoán cho các đơn vị trực thuộc và người lao động trình Ban giám đốc Công ty quyết định.

- Đề xuất kiến nghị với Ban giám đốc về việc thực hiện các quy chế quản lý tài chính, kế hoạch tài chính, sử dụng các loại vốn vào sản xuất kinh doanh đảm bảo nâng cao hiệu quả kinh tế, thực hiện tốt các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, dự thảo đề trình phương án phân phối lợi nhuận hàng năm theo điều lệ của Công ty trình Ban giám đốc và Hội đồng quản trị phê duyệt.

### **Phòng Kế hoạch Đầu tư**

#### **Chức năng:**

- Tham mưu cho Tổng giám đốc hoạch định các chương trình, dự án đầu tư đúng quy trình quản lý đầu tư xây dựng cơ bản phù hợp với cơ chế, chính sách của Công ty.
- Trực tiếp thực hiện điều hành, kiểm soát quản lý các dự án đầu tư và xây dựng do Công ty làm chủ đầu tư theo đúng các Quyết định phê duyệt của Tổng giám đốc công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.
- Thực hiện các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng do Nhà nước và Tỉnh ban hành, thực hiện các nhiệm vụ cụ thể liên quan đến lĩnh vực đầu tư xây dựng theo ý kiến chỉ đạo của Tổng giám đốc Công ty.

#### **Nhiệm vụ:**

- Tổng hợp số liệu, dự báo các yếu tố tác động phân tích xác định các mục tiêu và nhiệm vụ trình Tổng giám đốc làm cơ sở cho các đơn vị, phòng ban xây dựng và đề xuất kế hoạch sản xuất kinh doanh dài hạn, ngắn hạn của Công ty.
- Phối hợp với các đơn vị, phòng ban khác phân bổ kế hoạch SXKD cho các đơn vị, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện kế hoạch SXKD hàng tháng, quý, năm theo các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đã giao
- Phối hợp với phòng Tài chính kế toán lượng hóa kế hoạch theo các chỉ tiêu tài chính (các khoản chi, các khoản thu, lợi nhuận,...) để xây dựng kế hoạch tài chính của Công ty.

### **Sàn giao dịch BĐS Hapulico**

#### **Chức năng:**

Đầu mối thu thập và phân tích các dữ liệu, thông tin về cung cầu và giá cả trên thị trường bất động sản; Cập nhật các quy định pháp luật về lĩnh vực bất động sản để tham mưu cho lãnh đạo Công ty trong việc xác lập phiên bản dự kế hoạch kinh doanh.

#### **Nhiệm vụ :**

- Cung cấp các dịch vụ hỗ trợ giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, thuê mua bất động sản; thực hiện việc xác nhận bất động sản đã được giao dịch qua Sàn.



- Thực hiện các dịch vụ môi giới, định giá, tư vấn, quảng cáo, đấu giá và quản lý bất động sản.
- Xây dựng website để thực hiện các nghiệp vụ quảng bá hình ảnh Công ty, cung cấp thông tin cho khách hàng và hỗ trợ giao dịch trực tuyến về bất động sản.
- Xây dựng ngân hàng dữ liệu khách hàng về bất động sản.
- Bồi dưỡng nghiệp vụ kinh doanh dịch vụ bất động sản cho cán bộ, nhân viên.
- Công bố các thông tin về hoạt động giao dịch bất động sản....

- Các nhiệm vụ khác do lãnh đạo Công ty giao.

### **Ban Quản lý và Kinh doanh điện**

#### **Chức năng:**

Tham mưu cho Tổng giám đốc điều hành các hoạt động kinh doanh điện và nước của công ty; tổng hợp đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh kịp thời.

#### **Nhiệm vụ:**

- Vận hành hệ thống điện và hệ thống nước của tòa nhà.
- Bảo trì, sửa chữa đường dây điện, đường ống khi gặp sự cố.

### **Ban quản lý Trung tâm thuốc**

Thực hiện công tác quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh thuốc của Công ty dưới sự chỉ đạo của Ban giám đốc; tổng hợp đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh kịp thời.

### **Ban an ninh**

#### **Chức năng:**

Đảm bảo an ninh trật tự, cơ sở vật chất, trang thiết bị tòa nhà.

#### **Nhiệm vụ:**

- Thường xuyên kiểm tra các hệ thống điều hòa máy chủ; Quản lý hệ thống kiểm soát an ninh, hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Quản lý nhân lực, bảo quản giữ gìn cơ sở vật chất, trang thiết bị máy móc tòa nhà.

### **3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất**

*ĐVT: Đồng*

1	Tổng giá trị tài sản	1.519.899.140.439	1.415.397.650.703	(6,88)
2	Doanh thu thuần	402.036.965.092	212.983.272.674	(47,02)
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	62.891.875.621	26.007.646.728	(58,65)
4	Lợi nhuận khác	(6.387.047.760)	1.281.676.106	-

5	Lợi nhuận trước thuế	56.504.827.861	27.289.322.834	(51,70)
6	Lợi nhuận sau thuế	42.676.412.911	21.618.262.444	(49,34)
7	Cổ tức	5%	5%	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016 của CTCP Đầu tư bất động sản Hapulico)

#### 4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
<b>1. Chỉ tiêu khả năng thanh toán:</b>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,69	0,57
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,69	0,57
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:</b>		
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	58,17%	56,32%
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	139,05%	128,92%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:</b>		
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	138	-
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,26	0,15
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:</b>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	10,62%	10,15%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	6,71%	3,49%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	2,81%	1,53%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	15,64%	12,21%
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	705,6	85,5

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016 của CTCP Đầu tư bất động sản Hapulico)

#### 5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

##### Kế hoạch sản xuất kinh doanh và cổ tức năm 2017

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2017 số 15/NQ- ĐHĐCĐ ngày 22/03/2017 của CTCP Đầu tư bất động sản Hapulico, kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Công ty năm 2017 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2016	Năm 2017	
			Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
Doanh thu thuần				



Lợi nhuận sau thuế (LNST)	Đồng	21.618.262.444	17.680.000.000	(18,22%)
Tỷ lệ LNST/DTT	%	10,15	10,4	-
Tỷ lệ LNST/VĐL	%	5,11	4,18	-
Cổ tức	%	5%	3% đến 5%	-

(Nguồn: CTCP Đầu tư bất động sản Hapulico)

### **Giải pháp để thực hiện kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên**

#### **Phương hướng:**

- Yêu cầu đổi mới nâng cao công tác quản lý, kinh doanh dịch vụ là một nhiệm vụ thường xuyên của Công ty nhằm tạo ra bộ máy gọn nhẹ, điều hành thông suốt nhưng đạt hiệu quả cao.
- Khai thác tốt các cơ sở vật chất hiện có đem lại hiệu quả kinh tế cho Công ty, trong đó có tiết giảm mọi chi phí có thể để đạt được mục tiêu trên.
- Tiếp tục duy trì ổn định đời sống văn hóa, tinh thần từng bước nâng cao thu nhập cho CBNV Công ty.

#### **Nhiệm vụ:**

- Tiếp tục nghiên cứu, củng cố, nâng cao công tác quản lý, khai thác các dịch vụ tại dự án để không những giữ vững nguồn thu ổn định cho Công ty mà còn nâng cao nguồn thu đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án, với các yêu cầu cụ thể:
  - + Quản lý tốt mặt bằng cho thuê sử dụng hoạt động thương mại để đảm bảo nguồn thu ổn định, từng bước giảm chi phí trong công tác quản lý, tiết kiệm các chi phí trong vận hành để nâng cao hiệu quả kinh tế của Trung tâm, nhưng vẫn làm tốt công tác ANTT, PCCC. Phối hợp tốt với các cơ quan chức năng để quản lý việc kinh doanh dượt của các tổ chức tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.
  - + Nguồn thu cho thuê văn phòng là nguồn thu quan trọng trong cơ cấu nguồn thu cho Công ty, do đó công tác chăm sóc, quản lý khách hàng cần được quan tâm đúng mức tạo sự hài lòng cho các tổ chức, đơn vị đang thuê là tiền đề tạo nên sự gắn kết giữa Công ty và đối tác trong bối cảnh thị trường cho thuê văn phòng nhiều nguồn cung và cạnh tranh quyết liệt.
  - + Công tác kinh doanh điện hiện nay chưa có hiệu quả. Vì vậy cần được nâng cao mọi mặt để từng bước giảm thiểu tổn thất điện năng xuống khoảng  $\approx 8\%$ , cùng các chi phí khác để việc kinh doanh có hiệu quả.
  - + Công tác quản lý, khai thác các mặt bằng kinh doanh cần được đổi mới, linh hoạt nhưng chặt chẽ, không để lãng phí, thất thoát làm giảm hiệu quả kinh doanh của Công ty.



+ Công tác quản lý kinh doanh dịch vụ, phục vụ luôn cần các giải pháp sáng tạo linh hoạt để đáp ứng nhu cầu cao, đa dạng của khách hàng nhưng vẫn tạo ra doanh thu hiệu quả cho Công ty.

#### **6. Thông tin cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có

#### **7. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn**

Theo Văn bản số 3928/UBND-KT ngày 14/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Nghị quyết số 05/NQ/HĐTV ngày 06/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị (Hapulico) và Công văn số 312/CV-CTY ngày 11/10/2017 của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico, Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị được quyền nhận toàn bộ cổ tức bằng tiền hoặc cổ phiếu phát sinh từ việc nắm giữ 3.850.000 cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico tính từ ngày 01/01/2017 đến thời điểm Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị hoàn thành việc chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần nêu trên theo quy định của pháp luật, bên nhận chuyển nhượng cổ phần sẽ không được nhận cổ tức tương ứng khi có quyết định chi trả cổ tức của ĐHCĐ cho năm tài chính 2017.

## V. PHƯƠNG ÁN THOẠI VỐN

### 1. Loại cổ phiếu:

Cổ phiếu phổ thông.

### 2. Mệnh giá:

10.000 đồng/cổ phiếu.

### 3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:

3.850.000 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 9,1% tổng số cổ phiếu đang lưu hành).

### 4. Giá khởi điểm đấu giá:

17.000 đồng/cổ phiếu.

### 5. Phương pháp tính giá

Giá khởi điểm chào bán cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico căn cứ theo:

- Căn cứ theo Báo cáo tư vấn xác định giá cổ phần chào bán của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico thời điểm 31/12/2016 do Công ty cổ phần Thẩm định giá IVC Việt Nam lập ngày 30/06/2017.
- Văn bản số 3928/UBND-KT ngày 14/08/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico.
- Nghị quyết số 05/NQ/HĐTV ngày 06/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị (Hapulico) về việc phê duyệt phương án thoái vốn và giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Hapulico tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico.

### 6. Phương thức thoái vốn

Bán đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

### 7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội - Số 2 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

### 8. Thời gian thực hiện thoái vốn: Quý IV năm 2017

### 9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

### 10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài



Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với cổ đông là người nước ngoài. Cổ đông là người nước ngoài được phép mua cổ phần của Công ty theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 2014, Luật Kinh doanh bất động sản 2014, Luật Giá 2012 và các văn bản hướng dẫn. Tới đây, Công ty sẽ trình ĐHĐCĐ gần nhất thông qua việc chốt tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty không vượt quá 10%.

Đến thời điểm 30/09/2017, nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ 0 cổ phiếu, chiếm 0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty.

#### **11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng**

Không có

#### **12. Các loại thuế có liên quan**

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico phải nộp thuế TNDN 20% trên thu nhập chịu thuế.

Các loại thuế khác và lệ phí được Công ty thực hiện đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

**VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN**

- Nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư theo chủ trương của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị tại các doanh nghiệp mà Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị không cần nắm giữ cổ phần.
- Việc tổ chức đấu giá cổ phần nhằm thực hiện phương án bán hết phần vốn của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị nắm giữ tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico theo Văn bản số 1226/UBND-KT ngày 20/03/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về việc thoái toàn bộ vốn đầu tư của Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị tại 02 công ty cổ phần: Đầu tư bất động sản Hapulico và Công nghiệp Hapulico và Nghị quyết số 05/NQ/HĐTV ngày 06/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng và Thiết bị đô thị (Hapulico) về việc phê duyệt phương án thoái vốn và giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Hapulico tại Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hapulico.
- Việc bán cổ phần lần này chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ mà Công ty đã đăng ký.



**VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC THOẢI VỐN****1. Tổ chức tư vấn:*****Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương***

Địa chỉ: Tầng 2 & 3 tòa nhà Machinco Building - Số 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 35771968

Fax: (024) 35771966

Website: <http://www.apec.com.vn>

**2. Tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp*****Công ty cổ phần Thẩm định giá IVC Việt Nam***

Địa chỉ: Phòng 2, tầng 14, số 4A đường Láng Hạ, P. Thành Công, Q. Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: (024) 62735566

Fax: (024) 62735599

Website: <http://www.ivc.com.vn>

**3. Tổ chức kiểm toán:*****Công ty TNHH Kiểm toán ASC***

Địa chỉ: Tầng 12 Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 37425888

Fax: (024) 37578666

Website: <http://www.kiemtoanasc.com.vn>

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2017

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐỖ LĂNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOÁI VỐN  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN NGỌC THẮNG